



**GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, FINANCIADO CON RECURSOS PROPIOS, EJERCICIO 2019.**

**No. OP-MGNL-RP-07/19-IR**

**TABLA DE DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

1. El Contratista: **DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS NACIONALES, S.A. DE C.V.**  
Representante Legal: **LUIGI CAVALLI GAMEZ**
2. Origen de los Recursos: **RECURSOS PROPIOS, EJERCICIO 2019**
3. La adjudicación del contrato se realizó por: **INVITACION RESTRINGIDA, DE ACUERDO A LOS ARTS. 24, FRACCION II, INCISO A, 92 Y 94 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON.**
4. Acta Constitutiva del Contratista: Que se resguarda en el Padrón de Contratistas de la Secretaria de Obras Publicas con el N° 038.
5. Acreditación del Representante Legal del Contratista: **IDENTIFICACION OFICIAL**
6. Domicilio de contratista: **CALLE RIO TAMANZUCHALE No. 750 COL. DEL VALLE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.**
7. Descripción de la obra: **BACHEO MENOR EN VIALIDADES PRINCIPALES Y SECUNDARIAS DE LAS COLONIAS.**
8. Ubicación de la obra: **UBICADAS EN ZONA NORTE DEL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.**
9. Monto de contrato incluyendo I.V.A.: **\$3,289,907.90 (Tres Millones Doscientos Ochenta y Nueve Mil Novecientos Siete Pesos 90/100 M.N.)**
10. Monto de Asignación aprobada al contrato: **\$3,328,330.00 (Tres Millones Trescientos Veintiocho Mil Trescientos Treinta Pesos 00/100 M.N.)**
11. Fecha de inicio de la obra: **21 DE FEBRERO DEL 2019.**
12. Fecha de terminación de obra: **22 DE MAYO DEL 2019.**
13. Anticipo para inicio de la obra: 10% del valor del contrato ascendiendo su importe a la cantidad de: **No se otorgará anticipo**
14. Anticipo Adicional para la compra de materiales y/o equipos de instalación permanente en la obra: 20 % del importe del presente contrato, ascendiendo su importe a la cantidad de: **No se otorgará anticipo**
15. Fecha en que se elaborarán las estimaciones: **Las estimaciones abarcarán plazos preferentemente de 15 días naturales y no mayores de 30.**
16. Fecha de la firma del contrato: **20 DE FEBRERO DEL 2019**

**Nota: Cuando en la redacción del contrato, se haga referencia a los números del T.D.G. se interpretará lo establecido en esta Tabla de Datos Generales.**



## GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE GARCÍA, NUEVO LEÓN A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ LA DEPENDENCIA EJECUTORA REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. LIC. CARLOS ALBERTO GUEVARA GARZA, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL; EL C. LIC. ISMAEL GARZA GARCÍA, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, EL C. LUIS ERNESTO RODRIGUEZ MARTINEZ, EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO SEGUNDO DEL R. AYUNTAMIENTO, EL C. LIC. OSCAR OMAR TREVIÑO MOYEDA, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE TESORERÍA, FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, Y EL C. ARQ. CIPRIANO TORRES GARCÍA, EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y POR LA OTRA DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS NACIONALES, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LUIGI CAVALLI GAMEZ SEGÚN SE INDICA EN EL PUNTO N°1 DE LA T.D.G., A QUIÉN SE DENOMINARÁ EL “CONTRATISTA”, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.**

### DECLARACIONES

**PRIMERA:-** Declara LA DEPENDENCIA EJECUTORA:

- a) Que el Municipio de García, en el Estado de Nuevo León, es una entidad de carácter público, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónoma en su régimen interior, con libertad para administrar su hacienda o gestión municipal conforme lo establecido por el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y Artículos 118 y 120 de la Constitución Política del Estado de Nuevo León. Que en términos de los artículos 1, 2, 4, 15, 17, 33, fracción I, en materia de Gobierno y régimen interior inciso i), o), fracción III, en materia de Hacienda Pública Municipal, inciso a), g), 34 fracción I Y II, 35 fracción I, 37 fracción II, inciso c) fracción III, inciso e) y h), 40 fracción VI, 86, 91, 97, 98, fracción IV y XXI, 99, 100 fracción XI, XII Y XXII, 157, 158 fracción I, V, VI y VII, 170 y demás relativos de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, así como los diversos artículos 2, 3, 8 fracción I inciso I), 9, 12 fracción I, II y IV, 13 fracción II inciso F), 14 fracción II inciso C), 16 y demás relativos y aplicables del Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de García, N.L., tienen la legítima representación del Municipio, así como la personalidad jurídica para intervenir en el presente contrato.
- b) Que de acuerdo al Art. 16 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de García, Nuevo León, se estableció a la Secretaría de Obras Públicas como la encargada de la Proyección y Construcción de Obras Municipales; Promoción de Obras y Proyectos, Contratación, Construcción, Administración y de Orden Legal y las demás que en las materias de su competencia le atribuyan al Municipio las leyes y reglamentos vigentes, o le asigne el Presidente Municipal de García, Nuevo León.
- c) Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato **LA DEPENDENCIA EJECUTORA** autorizó y aprobó la inversión correspondiente que se detalla en el punto N° 2 de la T.D.G.
- d) Que tiene establecido su domicilio en **Blvd. Heberto Castillo No. 200 Col. Paseo de las Minas en García, Nuevo León** mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.
- e) Que la adjudicación del presente contrato se realizó de acuerdo a lo que señala el punto N° 3 de la T.D.G.

**SEGUNDA:-** EL CONTRATISTA declara, por conducto de su representante en este acto:

- a) Que es una persona **moral** constituida conforme a las leyes mexicanas, acreditándolo con la **escritura constitutiva** detallada en el punto N°4 de la T.D.G. El Representante Legal, cuyos datos aparecen en el punto 1 de la T.D.G., acredita su personalidad y carácter con quién interviene en este acto con el



## GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

testimonio descrito en el punto N°5 de la T.D.G. Así mismo manifiesta bajo protesta de decir verdad que a la fecha de la firma del presente contrato no le han sido revocadas las facultades conferidas por EL CONTRATISTA.

EL CONTRATISTA declara también ser mexicano y residente, cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero bajo pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

- b) Que tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato.
- c) Que tiene establecido su domicilio en el lugar indicado en el punto N° 6 de la T.D.G. mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato
- d) Que conoce el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León y el contenido de lo siguiente que corresponde a este contrato:  
1.- Proyectos Arquitectónicos y de Ingeniería; 2.- Normas de calidad de los materiales y equipos de instalación permanente; 3.- Especificaciones de construcción aplicables; 4.- Catálogo de conceptos, Cantidades de trabajo, unidades de medida, precios unitarios, presupuestos e importes parciales y el total de la proposición; 5.- Análisis de los precios unitarios de los conceptos de trabajo ; 6.- Relación de los costos básicos de materiales puestos en obras, de la mano de obra y maquinaria de construcción que intervienen en los análisis anteriores ; 7.- Programa de adquisiciones de materiales y equipo de instalación permanente y su utilización; 8.- Análisis de los costos indirectos y particularmente del costo financiero; 9.- Programa de ejecución de los trabajos detallado por conceptos, consignado por períodos las cantidades por ejecutar e importes correspondientes; 10.- Programa de utilización de la maquinaria y equipo de construcción; 11.- Programa de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios; 12.- Procedimiento para el ajuste de costos y demás anexos, que debidamente firmados por las partes, integran el presente contrato, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos.
- e) Que ha tomado en consideración todas las circunstancias que pudieren afectar la ejecución de los trabajos, y se compromete a realizarlos oportunamente.
- f) El R. Ayuntamiento autorizó y aprobó la inversión correspondiente en los acuerdos que se mencionan en el punto No. 2 de la T.D.G.

Por lo anterior expuesto, las partes otorgan lo que se consigna en las siguientes:

### CLAUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-** LA DEPENDENCIA EJECUTORA encomienda a EL CONTRATISTA, la realización de la obra descrita en el punto N°7 de la T.D.G. ubicada en el lugar que se indica en el punto N°8 de la T.D.G. y en este se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en el inciso c) de la segunda declaración de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar dónde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de estas cláusulas.

**SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.-** El monto total del presente contrato es el indicado en el punto N° 9 de la T.D.G.

**TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-** EL CONTRATISTA se obliga a iniciar y terminar los trabajos objeto de este contrato de acuerdo a los establecido en los puntos N° 11 y 12 de la T.D.G. y de conformidad con el programa de ejecución que se haya aprobado, el que contiene un programa detallado por etapas y conceptos, consignado por períodos las cantidades de obra a ejecutar e importes correspondientes y en su caso, el diagrama de ruta crítica entregado.



## GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

En los caso fortuitos o de fuerza mayor, o cuando por cualquier otra causa no imputable a EL CONTRATISTA le fuera imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria, expresando los motivos en que se apoye su solicitud LA DEPENDENCIA EJECUTORA resolverá sobre la justificación y procedencia de la prórroga y en su caso, concederá lo que haya solicitado EL CONTRATISTA o la que estime conveniente, mediante la celebración de un convenio.

Si se presentaran causas que impidan la terminación de las obras, dentro de los plazos estipulados que fueren imputables a EL CONTRATISTA este podrá solicitar también una prórroga y será optativo para LA DEPENDENCIA EJECUTORA, el concederla o negarla. En el caso de concederla, LA DEPENDENCIA EJECUTORA decidirá si procede imponer a EL CONTRATISTA las sanciones a que haya lugar, de acuerdo con la cláusula DÉCIMA TERCERA y en caso de negarla, podrá exigir a EL CONTRATISTA el cumplimiento del contrato, ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que la obra quede concluida oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato de conformidad con lo establecido en la cláusula DÉCIMA QUINTA.

**CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.-** LA DEPENDENCIA EJECUTORA se obliga a poner a disposición de EL CONTRATISTA el ó los inmuebles dónde deben llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieren para su elaboración.

**QUINTA.- ANTICIPO.-** Para el inicio de los trabajos se regirá por lo que se establece en el punto N°13 y 14 de la T.D.G.

**SEXTA.- FORMA DE PAGO.-** Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones que abarcarán períodos de ejecución no mayor de 30 días naturales, las que serán entregadas a la residencia de supervisión dentro de los 4 días hábiles siguientes a la fecha de corte que para la elaboración de las mismas se señalan en el punto N°15 de la T.D.G. La residencia de supervisión dentro de los 8 días hábiles siguientes a la entrega, deberá revisar y, en su caso, autorizar la estimación. Cuando las estimaciones no sean presentadas en el término antes señalado, se incorporarán en la siguiente estimación para que LA DEPENDENCIA EJECUTORA inicie su trámite de pago.

Las estimaciones se liquidarán en un plazo no mayor de 20 días hábiles, contados a partir de la fecha en que se hubieren recibido por el residente de supervisión de LA DEPENDENCIA EJECUTORA, fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; y siempre que la factura correspondiente sea presentada a LA DEPENDENCIA EJECUTORA, dentro de los 20 días hábiles siguientes a la fecha de aceptación y firma de la estimación.

EL CONTRATISTA recibirá de LA DEPENDENCIA EJECUTORA como pago total por la ejecución satisfactoria de los trabajos objeto de este contrato el importe que resulte de aplicar los precios unitarios pactados a las cantidades de obra ejecutadas.

Ni las estimaciones, ni las liquidaciones aunque hayan sido pagadas se considerarán como aceptación de las obras. Si EL CONTRATISTA estuviere inconforme con las estimaciones o la liquidación, tendrá un plazo de 20 días calendario a partir de la fecha en que se haya efectuado la estimación ó la liquidación en su caso, para hacer por escrito la reclamación. Por el simple transcurso de este lapso sin reclamación de EL CONTRATISTA, se considerará aceptada por él y sin derecho a ulterior reclamación o liquidación. Es requisito indispensable para tramitar cualquier pago, acompañar a las estimaciones con: números generadores, croquis, fotografías de todos y cada uno de los conceptos estimados, bitácora de obra,



## GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

pruebas de laboratorio en su caso y la demás documentación que a solicitud de la supervisión amparen los trabajos objeto de la estimación.

**SÉPTIMA.-GARANTÍAS.-** EL CONTRATISTA a su elección presentará a LA DEPENDENCIA EJECUTORA, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha en que suscriba y reciba copia de este documento, una fianza por el 10% del importe de la obra contratada, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que mediante el presente contrato se le imponen. Cuando la ejecución de los trabajos rebase un ejercicio presupuestal la garantía de cumplimiento se otorgará en los términos antes establecidos por el primer ejercicio, y en los ejercicios subsecuentes se sustituirá por otra equivalente al 10% del importe de los trabajos aún no ejecutados, incluyendo en dicho importe los montos relativos a los ajustes de costos y convenios si los hubiere. En este caso EL CONTRATISTA entregará la Garantía dentro de los 15 días hábiles posteriores a la fecha en que le sea notificada por escrito la autorización de inversión que a su vez hubiere recibido LA DEPENDENCIA EJECUTORA. Si la Garantía no se otorga en los plazos establecidos LA DEPENDENCIA EJECUTORA podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. Por otra parte, EL CONTRATISTA garantizará los trabajos antes de la recepción formal de los mismos, sustituyendo la Garantía vigente por otra equivalente al 10% del monto total ejercido para responder de los efectos que pudieren presentar los mismos, de la aparición de vicios ocultos ó de cualquier otra responsabilidad en que se hubiere incurrido en su ejecución, derivada de este contrato o del Código Civil Federal. La vigencia de esta garantía será de un año contado a partir de la fecha de terminación de los trabajos, la que se hará constar en el acta de recepción formal de los mismos, al término del cual, de no existir inconformidad de LA DEPENDENCIA EJECUTORA, EL CONTRATISTA podrá solicitar la cancelación de la fianza o de la carta de crédito irrevocable o bien retirar sus aportaciones en fideicomiso, incluyendo sus rendimientos.

Las Garantías deberán ser otorgadas a favor de la Tesorería Municipal y estará vigente hasta que las obras materia de este contrato hayan sido recibidas por LA DEPENDENCIA EJECUTORA, ó en su caso durante al año siguiente a su terminación, para responder por cualquier responsabilidad derivada de este contrato, que resulte a cargo de EL CONTRATISTA y en favor de LA DEPENDENCIA EJECUTORA, en este caso la Garantía continuará vigente hasta que EL CONTRATISTA satisfaga las responsabilidades.

Tratándose de fianza la póliza deberá contener las siguientes declaraciones expresas por parte de la institución que la otorgue:

- Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en este contrato.
- Que en el caso de que se prorrogue el caso establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere este contrato, ó exista espera, la vigencia de la fianza quedará automáticamente prorrogada, en concordancia con dicha prórroga o espera, así como un año después de haber sido entregada la obra.
- Que para la cancelación de la fianza es requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de LA DEPENDENCIA EJECUTORA, salvo que se trate de la fianza otorgada en los términos del primer párrafo de esta cláusula pues en este caso se estará a lo allí dispuesto.
- Que la institución afianzadora acepta expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en lo establecido en la Ley Federal de Instituciones de Seguros y Fianzas en vigor.

Términos similares deberán expresarse en los documentos que constituyan la carta de crédito irrevocable ó el fideicomiso, si EL CONTRATISTA aporta por alguna de estas. En el caso de que las partes acuerden la realización de trabajos extraordinarios ó durante la ejecución de los mismos se autorice ajuste a los costos originales de este contrato, EL CONTRATISTA deberá presentar documento modificadorio de la entregada originalmente para garantizarlos en los mismos términos establecidos para el cumplimiento del contrato.

Si a EL CONTRATISTA se le otorgan anticipos, este deberá asegurarlos mediante la presentación de una



### GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

garantía que ampare la totalidad del o los importes que por este concepto se señala en la cláusula QUINTA de este contrato, en términos semejantes a los expresados en esta cláusula.

El anticipo se entregará contra la presentación de la garantía y la factura correspondiente. La no solicitud de los mismos no exime a EL CONTRATISTA de su responsabilidad de iniciar y concluir los trabajos del presente contrato en el plazo pactado.

Se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo, las garantías a que haya lugar con motivo de cumplimiento de este contrato y de los anticipos que le sean entregados por LA DEPENDENCIA EJECUTORA.

**OCTAVA.- AJUSTE DE COSTOS.**-Las partes acuerdan la revisión de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato cuando ocurran circunstancias imprevistas de orden económico que determinen su aumento o reducción de 5% ó más de los costos en los trabajos aún no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia.

Dichos costos podrán ser revisados dentro de los 20-veinte días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos en el Diario Oficial de la Federación, el Acuerdo de aumento o reducción correspondiente deberá efectuarse mediante resolución que emita LA DEPENDENCIA EJECUTORA.

El ajuste de costos no procede respecto de las cuotas compensatorias a que conforme a la ley de la materia pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplado en la realización de la obra.

La revisión de los costos se realizará mediante el siguiente procedimiento: revisar cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste y revisar un grupo de precios que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo a ejecutar representen cuando menos el 80% (ochenta por ciento) del importe total faltante del contrato.

La revisión será promovida por LA DEPENDENCIA EJECUTORA o a solicitud escrita del CONTRATISTA la que deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria que establece el artículo 73 de la Ley de Obras Públicas del Estado y Municipios de Nuevo León, LA DEPENDENCIA EJECUTORA dentro de los 20-veinte días hábiles siguientes, con base a la documentación aportada por EL CONTRATISTA, resolverá sobre la procedencia de la petición, con la intervención que corresponda a la Secretaría de Tesorería Finanzas y Administración Municipal.

La aplicación del procedimiento antes señalado se detalla en el anexo específico que forma parte de este contrato. El importe del ó los ajustes obtenidos de conformidad con esta cláusula, se afectarán en un porcentaje igual al del anticipo concedido para la compra y producción de insumos, por lo que EL CONTRATISTA deberá comprobar en que va a aplicar el anticipo correspondiente.

Los ajustes solo procederán respecto de la obra faltante por ejecutar conforme al programa de ejecución pactada o en caso de existir a EL CONTRATISTA, con respecto al programa que se hubiese convenido cuando el atraso sea imputable a EL CONTRATISTA, procederá el ajuste de costos exclusivamente para la obra pendiente de prestar conforme al programa en vigor, dejando fuera de ajuste la ó las cantidades de los conceptos de trabajo que presente atraso.

**NOVENA.-RECEPCIÓN DE TRABAJOS.**- LA DEPENDENCIA EJECUTORA recibirá los trabajos hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido terminados de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de este contrato. Independientemente de lo anterior se efectuarán recepciones parciales de las obras en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando satisfagan los requisitos que se señalan : a) cuando, sin estar terminada la totalidad de la obra, la

9



### GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

parte ejecutada se ajuste a lo convenido y pueda ser utilizada a juicio de LA DEPENDENCIA EJECUTORA. En este caso se liquidara a EL CONTRATISTA lo ejecutado, b) Cuando LA DEPENDENCIA EJECUTORA determine suspender las obras y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, en este caso se cubrirá a EL CONTRATISTA el importe de las obras ejecutadas c) Cuando de común acuerdo LA DEPENDENCIA EJECUTORA y EL CONTRATISTA convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, las obras que se reciban, se liquidarán en la forma que las partes convengan, conforme a lo establecido en este contrato, d) Cuando LA DEPENDENCIA EJECUTORA recibe administrativamente del contrato, en los términos de este contrato, la recepción parcial quedará a juicio de LA DEPENDENCIA EJECUTORA que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir, e) Cuando la autoridad judicial declare recibiendo el contrato se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

Tanto en el caso de recepción normal de las obras, como en aquellos a que se refieren los incisos anteriores, a,b,c, y d se procederá a recibir las obras de que se trate dentro de un plazo de 30 días hábiles contados a partir de su terminación, ó de la fecha en que se presenten alguna de las situaciones previstas en los incisos mencionados, levantándose al efecto el acta respectiva de entrega y recepción de obras y se procederá a formular la liquidación correspondiente.

Será condición previa e indispensable para la firma del acta, hacer la entrega a LA DEPENDENCIA EJECUTORA de los planos originales, licencias y demás documentos técnicos de la obra en los cuáles constarán, en su caso las modificaciones solicitadas por aquella.

Si al recibirse las obras existieron reclamaciones de EL CONTRATISTA pendientes de resolver, se decidirá de inmediato sobre las mismas de ser posible o en todo caso a más tardar en un plazo de 30 días naturales contados a partir de la recepción. La recepción parcial o total de las obras y la liquidación de su importe, se efectuarán sin perjuicio de las deducciones que deben hacerse por concepto de sanciones en los términos de este contrato. LA DEPENDENCIA EJECUTORA se reserva el derecho de reclamar por trabajos faltantes ó mal ejecutados.

**DÉCIMA.-REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.-** EL CONTRATISTA se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un residente de obra permanente, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. LA DEPENDENCIA EJECUTORA se reserva el derecho de su aceptación el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

**DÉCIMA PRIMERA.-RELACIONES LABORALES.-**EL CONTRATISTA como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia del contrato será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social EL CONTRATISTA conviene por lo mismo en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de LA DEPENDENCIA EJECUTORA en relación con los trabajos que ampara este contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA.-RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.-** EL CONTRATISTA se obliga a que los materiales y el equipo que se utilicen en los trabajos de la obra contratada cumplan con las normas de calidad establecidas en el anexo que se refiere a especificaciones y complementarias de la obra de este contrato y que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de LA DEPENDENCIA EJECUTORA así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a LA DEPENDENCIA EJECUTORA ó a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato. Igualmente se obliga EL CONTRATISTA a no ceder a terceras **personas físicas ó morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos**, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato sin previa



### GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

aprobación expresa y por escrito de LA DEPENDENCIA EJECUTORA en los términos de Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León. Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo en lo estipulado en el contrato conforme a las órdenes de LA DEPENDENCIA EJECUTORA ó se le aparecieren desperfectos ó vicios dentro del año siguiente a la fecha de recepción de la misma LA DEPENDENCIA EJECUTORA podrá ordenar su reparación o reposición inmediata por cuenta de EL CONTRATISTA, sin que tenga derecho a retribución alguna. Si este no atendiere los requerimientos de LA DEPENDENCIA EJECUTORA en un plazo de 15 días naturales, LA DEPENDENCIA EJECUTORA hará efectiva la garantía del cumplimiento o de buena calidad que hubiese entregado EL CONTRATISTA conforme a lo establecido en la cláusula SEPTIMA de este contrato.

La conservación y riesgos de la obras hasta el momento de su recepción serán a cargo de EL CONTRATISTA.

**DÉCIMA TERCERA:-PENAS CONVENCIONALES.-**EL CONTRATISTA está obligado a concluir cada una de las etapas que conforman los trabajos materia de este contrato en la fecha prevista para ello en el programa de obra aprobado por lo que en su caso de no ser así LA DEPENDENCIA EJECUTORA procederá a aplicar, a título de pena convencional, una sanción que será el equivalente a 1% del valor de la etapa que debió de concluirse por el retraso en su terminación, en la inteligencia que al efectuarse la verificación correspondiente se tendrá a la obra mal ejecutada por no realizada.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas en este contrato no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a EL CONTRATISTA ya que, en tal evento, LA DEPENDENCIA EJECUTORA hará al programa de obra las modificaciones que a su juicio procederán. En caso de que LA DEPENDENCIA EJECUTORA con fundamento en las cláusulas DÉCIMA QUINTA y DÉCIMA SÉPTIMA N°5 y 6, determine la rescisión Administrativa de este contrato hará efectivas las garantías que por concepto de cumplimiento haya entregado EL CONTRATISTA.

Notificada las rescisión administrativa del contrato a EL CONTRATISTA este estará obligado a reintegrar, dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha de notificación, el saldo del anticipo pendiente de amortizar de no hacerlo pagará, además gastos financieros (recargo y actualización) conforme a lo que establezcan las leyes y demás disposiciones legales aplicables a la materia. Los gastos financieros se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán por días calendario desde que se venza el plazo y hasta la fecha en que sea reintegrado el anticipo.

Lo establecido en el párrafo anterior se aplicará también cuando en la última estimación no se amortice la totalidad del anticipo, en esta situación el plazo correrá a partir de la fecha en que sea presentada a cobro la última estimación. Cuando EL CONTRATISTA reciba pagos en exceso este deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a una tasa igual a la establecida en el párrafo tercero de esta cláusula. Los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas de más y computados por días calendario desde la fecha de pago hasta la fecha en que pongan a disposición de LA DEPENDENCIA EJECUTORA.

Tratándose de una sanción impuesta en los términos del párrafo primero de esta cláusula la misma sea notificada por escrito a EL CONTRATISTA para que sea descontada del pago de la siguiente estimación. Lo anterior sin perjuicio de que LA DEPENDENCIA EJECUTORA determine la rescisión administrativa del contrato y haga efectiva la garantía de cumplimiento y en su caso, la del anticipo.

**DÉCIMA CUARTA:- SUSPENSIÓN O TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO.-** LA DEPENDENCIA EJECUTORA podrá suspender temporal ó definitivamente en todo o en parte la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas ó por razones de interés general.





**GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021**

C. LUIS ERNESTO RODRIGUEZ MARTINEZ  
SINDICO SEGUNDO

C. LIC. OSCAR OMAR TREVIÑO MOYEDA  
SECRETARIO DE TESORERÍA FINANZAS Y  
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

C. ARQ. CIPRIANO TORRES GARCÍA  
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

POR EL "CONTRATISTA"

LUIGI CAVALLI GAMEZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS NACIONALES, S.A. DE C.V.

HOJA 13-TRECE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CELEBRADO ENTRE, EL MUNICIPIO DE GARCÍA, NUEVO LEÓN Y LA EMPRESA **DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS NACIONALES, S.A. DE C.V.** EN FECHA **20 DE FEBRERO DEL 2019**, FIRMADO EN EL MUNICIPIO DE GARCIA, NUEVO LEÓN.